

tp-v	ha-12.50	III + IS
------	----------	----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

LOT 2		4.78 ares
-	134 m2	285 m2
245 m2	1-mi	1-U
M (38%)	Nf-9.20	1S + II + 1C

LOT 3		15.38 ares
-	851 m2	2050 m2
1474 m2	1-mi	5 B-C
tp-v	ha-13.95	1S + III 1S + III + 1R

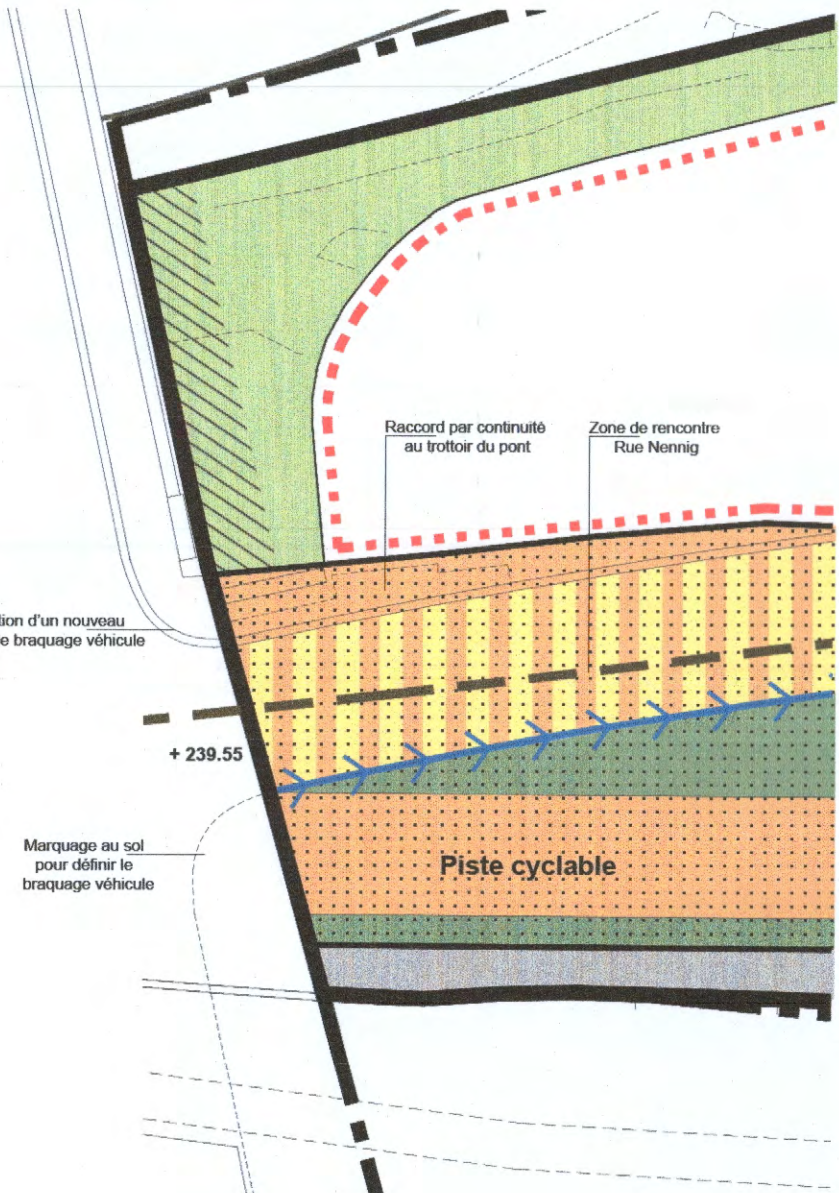
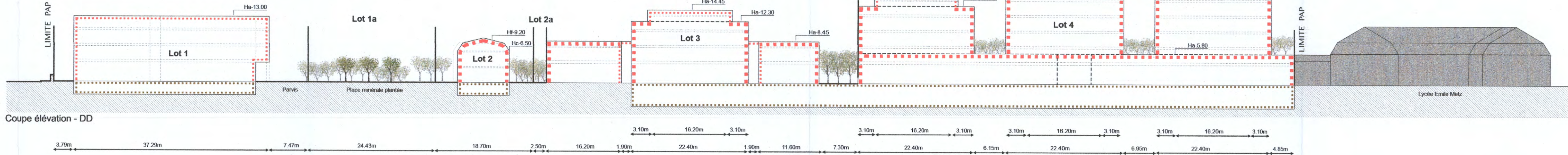
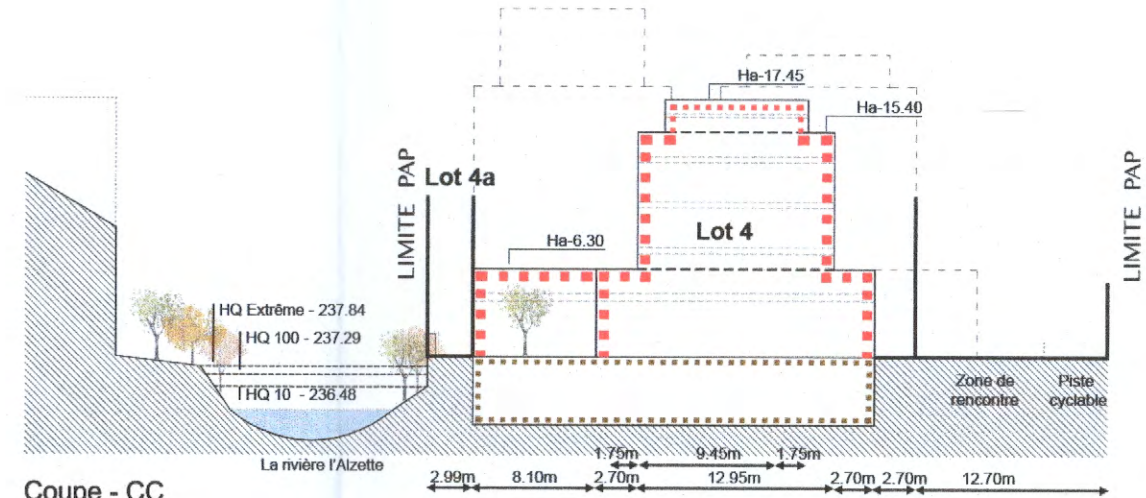
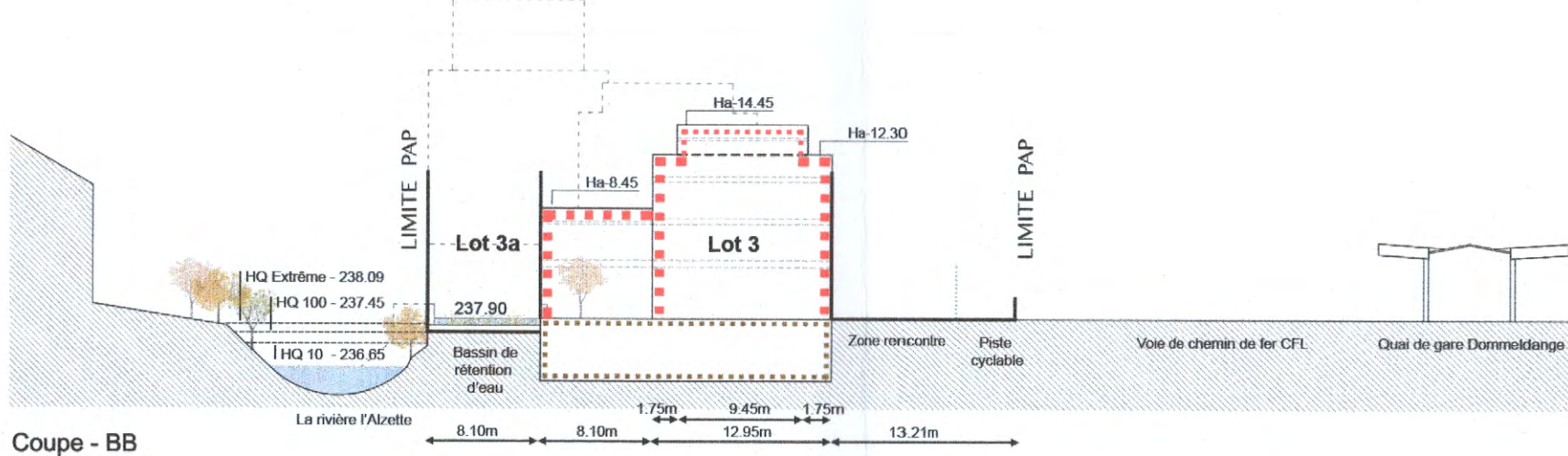
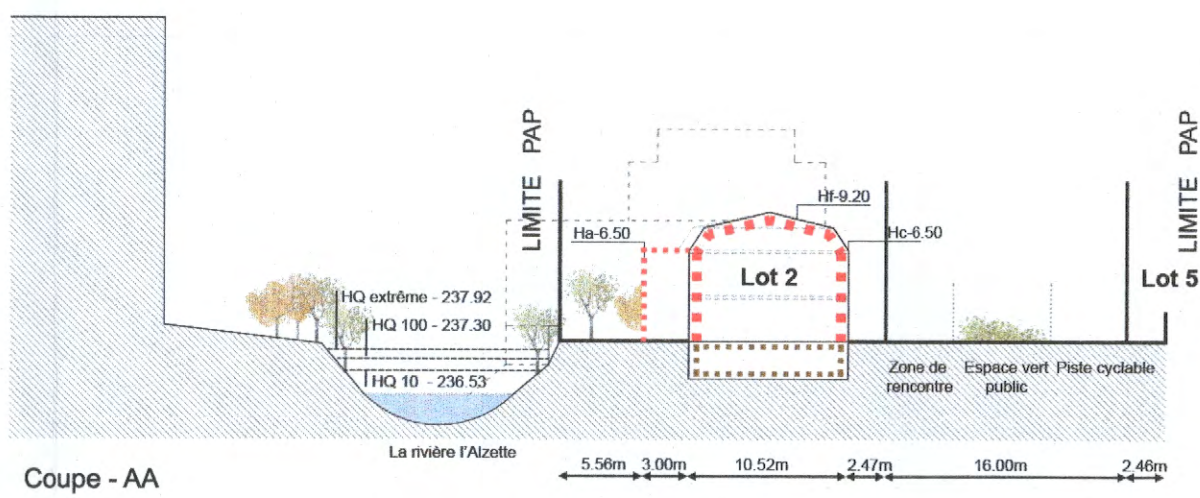
LOT 3a		1.89 ares
-	-	-
189 m2	-	-
-	-	-

LOT 4		25.38 ares
-	2089 m2	5872 m2
2459 m2	1-mj	18 29-C
tp-v	ha-22.75	1S + I 1S + V + 2R

LOT 4a		2.75 ares
-	-	-
275 m2	-	-
-	-	-

LOT 5		2.04 ares
-	-	-
204 m2	-	-
-	-	-

LOT 6		0.52 ares
-	-	-
52 m2	-	-
-	-	-

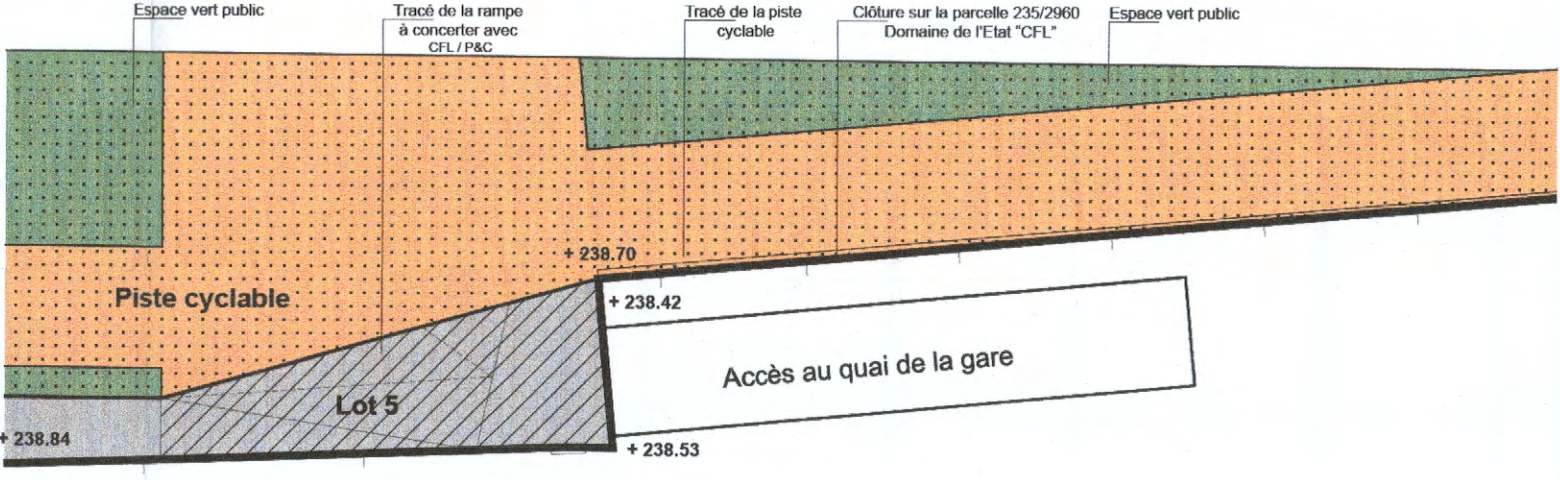
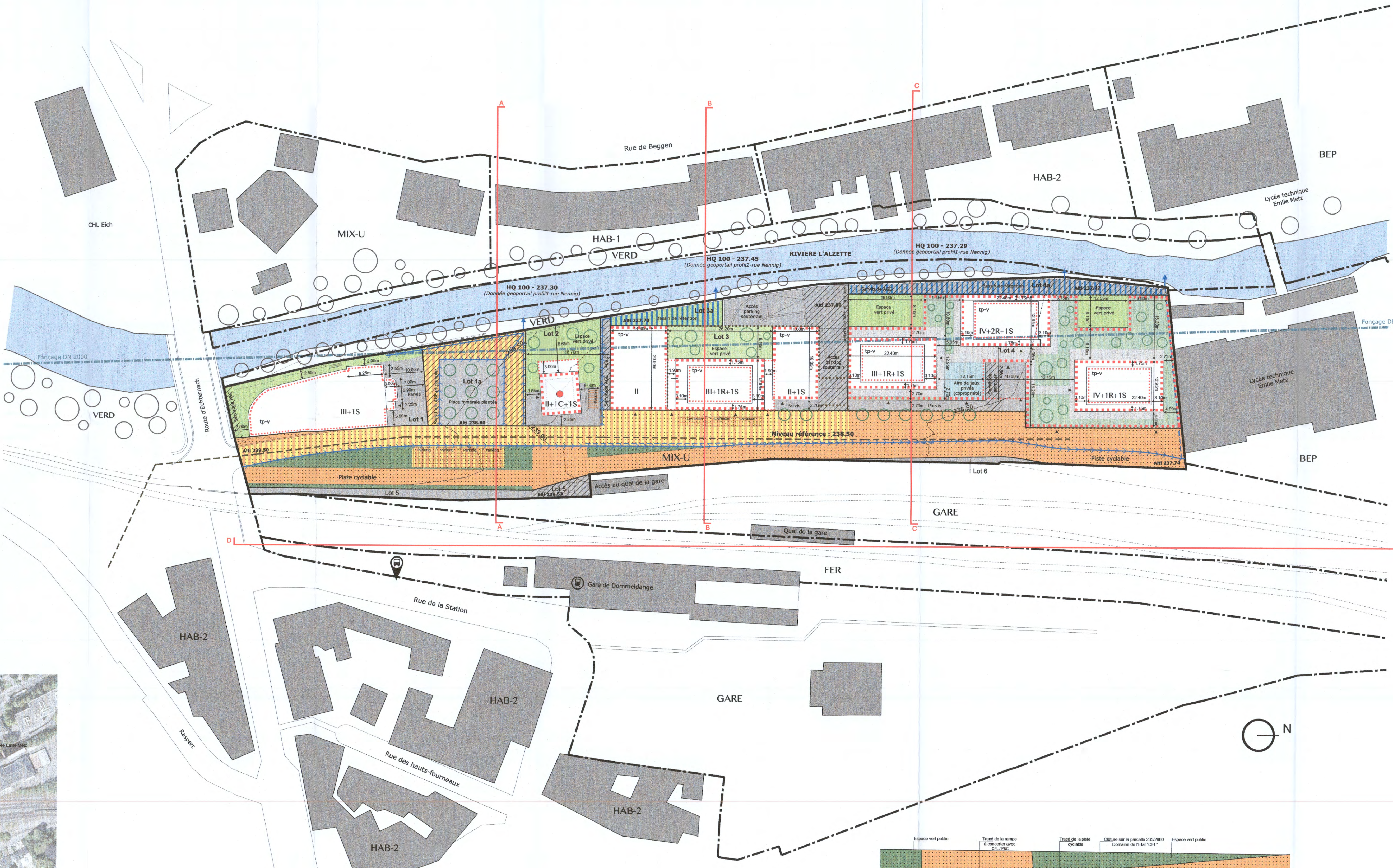


Zoom : Accès à la rue Nennig 1/250e

* La définition des rayons de brayage se situe en amont des pièces écrites



Orthophoto : Situation existante



Zoom : Accès au quai de la gare 1/250e

- Légende:
- 1- Parcelle N° 2463173 "ABI CONSULT S.A"
 - 2- Parcelle N° 2463175 "ABI CONSULT S.A"
 - 3- Parcelle N° 2463174 "ABI CONSULT S.A"
 - 4- Parcelle N° 2463178 "ABI CONSULT S.A"
 - 5- Parcelle N° 2352960 "Domaine de l'Etat CFL"

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'empreinte au sol [m²]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min	max	min	max
surface du scellement du sol [m²]	min	max	min	max
type de toiture	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max
hauteur des constructions [m]	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- to toiture plate
- tx (y/a-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédié au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétiotion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- espace vert privé sur toiture RDC
- aire de jeux privé (copropriété)
- espace extérieur pouvant être scellé sur toiture RDC
- accès aux constructions
- toiture plate végétalisée
- Bassin rétention enterré
- Servitude Fonçage DN 2000
- (P: cote de base 225.420 (N) ... X: 77 729.981 ... Y: 77 608.699)

Référence: 1358/1366
Le présent document appartient à la décision d'appropriation du 20/10/2019
La Mairie de Luxembourg
Philippe Schmit



appartient à la délibération du conseil communal du 1er juillet 2019
référence n° 82A/2017/2

Modérateur	Modifié par	Modifié le	Version	Statut
Philippe Schmit	Philippe Schmit	18.06.2019	0	Final
PAP NO - Plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"				
1510.02 [SNN] PAP " Rue Nennig " L-2214 Luxembourg	1510.02	YD	18.06.2019	Final
Rue Nennig L-2214 Domeldange	PAP - NO			
Abi Consult sa, 5 rue Nennig L-2214 Luxembourg				



Philippe Schmit architectes